

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391593 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1/L, 72m2, ul. Geologická, Praha 5. Byt (všechny bytové jednotky v domě a pozemky se nachází v podílovém vlastnictví Kondominium tj. forma vlastnictví nemovitosti, kde osoba je podílovým spoluvlastníkem pozemku a výhradním vlastníkem bytu, jedná se o obdobné vlastnictví jako u družstevního bytu). Převod do osobního vlastnictví je plánován do roku 2029. Byt nelze financovat hypotečním úvěrem. Byt se nachází v 1.NP podlaží panelového domu, po revitalizaci, k bytu náleží sklep a lodžie. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací garážové stání, které se nachází za domem. Pokud hledáte byt investiční, je zde možnost pokračovat v nájemní smlouvě se současným nájemcem, který je bezproblémovým nájemcem bytu již šest let, smlouva o pronájmu bytu je uzavřená s tří měsíční výpovědní lhůtou. V okolí domu veškerá občanská vybavenost, školka, škola atd. Nedaleko se nachází autobusová a tramvajová zastávka s přímým spojem ke stanici metra B -Smíchovské nádraží. Veškerá občanská vybavenost v okolí obchody, školy, poliklinika, restaurace a možnosti sportovního vyžití. V blízkosti je vyhledávané Prokopské a Dalejské údolí. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4391593
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

**Čestmírova 363/1, 140 00
 Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz