

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378897 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt v atraktivní lokalitě v Ústí nad Labem, v ulici Malátova.

Byt je v osobním vlastnictví, o velikosti 3+1 se 3 lodžemi.

Nachází se v 10 patře kompletně revitalizovaného panelového domu.

Je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ kupujícího. nyní je zde nainstalován nový sprchový kout a nová deska u kuchyňské linky.

Byt je zajímavě řešený. Lze jej využít jako 3+1, 4+1, 4+kk. Jedná se o výjimečnou nabídku, která se často neopakuje. Ideální pro vlastní bydlení kupujících, tak i pro investora, který preferuje atraktivitu.

V domě 2 výtahy (1 osobní a 1 nákladní). K bytu náleží sklepní koje. Nízké náklady na bydlení.

V okolí domu dostatek parkovacích míst.

Obchody, služby, zastávka MHD, škola.

Velmi dobrá dostupnost do centra města.

Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4378897
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	28680
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	413 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoličová

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz