

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370456 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

3 340 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji velmi příjemnou a prakticky řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 72 m2, která se nachází ve 2. nadzemním, a zároveň posledním podlaží menšího bytového domu. Ve vchodě jsou pouze tři bytové jednotky, takže máte zajištěné klidné bydlení a dostatek soukromí. Byt prošel rekonstrukcí, díky které se zvětšil užitný prostor všech místností. Jsou zde plastová okna, elektřina je již v mědi, západní strana domu je zateplená a proběhla výměna rozvodů. Dispozice je chytré řešená tak, aby obě ložnice byly neprůchozí. Ze vstupní chodby se vstupuje do ložnice a do kuchyně. Kuchyně je světlá, vybavená novou. Z kuchyně se jde do koupelny se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a prostorem na pračku. Druhý vstup z kuchyně vede do obývacího pokoje a dále do další ložnice. Podlahy jsou kombinací lina, dlažby a koberce. Byt se prodává částečně zařízený dle dohody.

Vytápění je řešeno především krbovými kamny, která bez problémů vytopí celý byt. Alternativou jsou plynové vačky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu patří vlastní sklep, stejně jako půdní prostor přímo naproti bytu, ideální například na sušení prádla nebo uskladnění sezónních věcí.

Parkování je možné ve vnitrobloku na obecním pozemku, kde mají obyvatelé dlouhodobě své ustálené parkovací místo.

Měsíční náklady do SVJ činí cca 3 000 Kč. Za loňský rok byly navíc vráceny přeplatky za vodu ve výši přibližně 10 000 Kč.

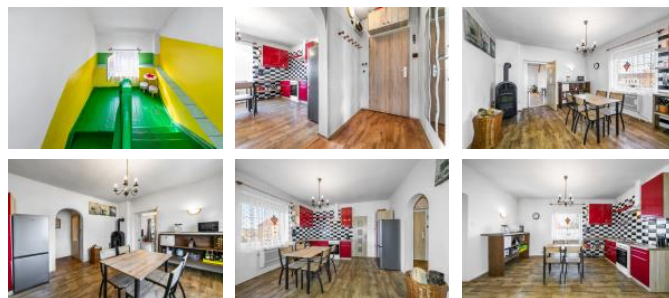
Velkou výhodou je také možnost převzít venkovní sezení se zázemin, kde lze v létě pohodlně posedět, uspořádat menší grilování nebo relaxovat u západu slunce.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Plzně i na dálnici D5.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370456
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	1068
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Černý

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz