

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370171 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3 + 1 ve velmi dobrém stavu, který se nachází na adrese Ulice Josefa Kotase v části obce Hrabůvka, Ostrava. Tento jednopodlažní panelový byt s celkovou plochou 72 m² a užitnou plochou 72 m² je ideálním řešením pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a komfortní bydlení.

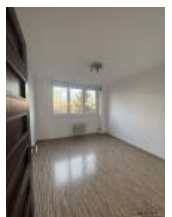
Byt je navržen tak, aby usnadnil život s dětmi. Nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je možné vstoupit do dvou samostatných pokojů. Které od sebe odděluje chodba se samostatnou šatnou, mezi pokoji. A až momentálně ještě není součástí ložnice tak se již teď na ní můžete těšit, že vznikne. A to již během roku 2026 kdy se začnou přistavovat. Tím se nám prostor bytu zvětší a to cca o 4m². A ta nejlepší zpráva je, že fond oprav se nebude navyšovat o tuto výstavbu a zůstane zachován. Díky již splacenému úvěru za revitalizaci domu. Na víc zde máme již nové zděné bytové jádro a krásnou kuchyňskou linku s již vestavěnými elektrospotřebiči. V kuchyňské lince je i místo pro umístění prací pračky. Náklady na bydlení jsou ve výši 4846,- Kč z čehož je FO 1325,- Kč. K dispozici je také výtah s bezbariérovým vstupem, díky čemuž se snadno dopravíte do vyšších pater. Odpad je napojen na kanalizaci a objekt je připojen na vodovod a plynovod, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí. Současně je byt vybaven moderními telekomunikačními sítěmi.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její blízkost k školám a parkům. V okolí se nachází několik základních škol, což jistě ocení rodiny s dětmi školního věku. Děti mohou trávit čas v přírodě na nedalekých hřištích a v parcích, které nabízejí ideální podmínky pro aktivní hraní a odpočinek. V okolí jsou také další atrakce, jako jsou sportoviště a dětská hřiště, které zaručují bohaté možnosti trávení volného času.

Okolní dopravní dostupnost je skvělá, ať už se jedná o MHD, autobusy, či snadný přístup na dálnici nebo silnici. Všechny tyto faktory dělají z této nemovitosti ideální volbu pro rodiny, které hledají bezpečné a příjemné místo k životu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370171
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	15.11.2025
ID zakázky v RK:	28256
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz