

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346836 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě Brna s možností úprav dle vlastních představ? Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází v městské části Brno-Řečkovice, na ulici Kremlíčková 8. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového domu a jeho celková plocha činí 72m². K bytu dále náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Popis bytu:

- Dispozice 3+1: Prostorný slunný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň a předsíň nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
- 2x balkon: V bytě se nachází dva balkony - Ideální pro odpočinek nebo jako další úložný prostor.
- Sklep: Praktický prostor pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt je v současnosti družstevní. Anuita splacena, je možný převod do osobního vlastnictví.

Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Stav bytu je původní.

Měsíční náklady cca 6.500,- Kč

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční části Brna, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň snadnou dostupnost do centra. V okolí najdete:

Mateřské a základní školy, hřiště, zdravotnická zařízení

Obchody, kavárny a restaurace v pěší vzdálenosti

Blízkost přírody – lesy, stezky, park Babí lom

Skvělé MHD spojení – tramvají do centra Brna za cca 15 minut

Byt je ihned k dispozici a připraven pro nového majitele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4346836
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	17.07.2025

ID zakázky v RK:	6472
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2