

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4326555 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

89 900 EUR

Lokalita:

Zahraničí: Slovakia, Prievale

Klid, prostor a příležitost, která se neopakuje - Byt v Prievalech, který nabízí vše co rodinný dům????

Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji, příroda je na dosah a každé ráno voní čerstvým vzduchem? Vítejte v Prievalech, malebné obci v srdci Malých Karpat, kde se spojuje klid venkova s dostupností městského života.

A právě tady, v oáze ticha a zeleně, nabízíme jedinečný 3pokojový byt, který vám dá víc než jen střechu nad hlavou – dá vám prostor, soukromí a novou životní kapitolu.

?? Co vás okouzlí na první pohled?

- Vlastní zahrada – místo pro vaše bylinky, víkendový gril nebo odpočinek s knihou pod stromem.
- Vlastní garáž + praktické úložné prostory v suterénu – konec starostí s parkováním i místem na věci, které zkrátka musí někam zmizet.
- Tři prostorné pokoje – ideální pro rodinu, pár nebo i jako pracovní zázemí při home office.
- Ticho, soukromí a kontakt s přírodou – to vše jen pár minut jízdy od Senice nebo Trnavy.

?? Investiční příležitost, která dává smysl

Bytové jednotky v této oblasti jsou vzácné jako šafrán – lokalita je spíše doménou rodinných domů. To dává tomuto bytu výjimečný investiční potenciál:

- Nízká pořizovací cena nabízí vysoký výnos při krátkodobém i dlouhodobém pronájmu.
- Ideální pro turisty, rodiny i digitální nomády, kteří hledají klid, ale ne samotu.
- Strategická poloha mezi přírodou a městskou dostupností zajišťuje stabilní zájem o pronájem i budoucí zhodnocení.

?? A co lokalita?

Prievale jsou malebnou obcí obklopenou lesy, vinohrady a kopci, která nabízí život v souladu s přírodou. Zároveň však máte na dosah všechny služby v Senici. A pokud milujete výlety, cyklistiku nebo turistiku, Malé Karpaty vás nikdy neomrzí.

?? Shrnutí

? Vzácná nabídka bytu v lokalitě, kde takové možnosti téměř nejsou

? Zahrada, garáž, úložné prostory – komfort jako v rodinném domě

? Klidné bydlení nebo výnosná investice

? Emoce, prostor, příležitost

Chcete si ráno vychutnávat kávu na vlastní zahradě s výhledem do zeleně? Nebo přemýšlíte o investici, která má hlavu a patu? Tento byt vám dá obojí.

Stačí se přijít podívat – a nechat se unést tím, co Prievale nabízí. ??



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Staňo

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

(vschny výměry jsou v m2)

•Kuchyň: 11,64 – ideln prostor pro kulinrsk zážitky s krsnm výhledem do zahrady

•Obývací pokoj s balkonem: 19,10 – svtl hlavn prostor s prmm vstupem na balkon

•Balkon: 4,14 – perfektn na rann kávu nebo veern relax

•Ložnice (k zahradě): 12 – klidn msto pro odpočinek

•Druh pokoj: 12,75 – ideln pro dtsk pokoj, pracovnu nebo hosty

•Koupelna: 3,5 – pohodln, prakticky řeen

•WC: 1 – oddlen toaleta pro větší komfort

•Peds: 7,07 – dostatek místa pro vestavn skrn či botnk

ID inzerátu ESO:	4326555
Inzerát vydán:	18.04.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7167050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobr
Vlastnictví:	Osobn
Umstn:	3. podlaží
Obytn plocha:	72 m2
Parkování:	Garáž
Balkn:	ANO
Uitn plocha:	90 m2
Podlahov plocha:	72 m2