

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324029 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

K prodeji světlý byt 3+KK s lodžii o celkové ploše 72m2 (65 m2 +7m2 lodžie), situovaný ve 3. patře cihlového domu bez výťahu. Byt se nachází v klidné ulici a poskytuje výhled na tři světové strany – jih (lodžie), východ (kuchyň a pokoj) a sever (ložnice).

V bytě jsou plastová okna a vytápění zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, což přispívá k nízkým měsíčním nákladům (2 983 Kč + elektřina a plyn). Dům byl kolaudován v roce 1985, má zrekonstruovanou střechu a k bytu náleží prostorný sklep. V domě jsou k dispozici společné prostory jako kočárkárna, sušárna a mandlovna.

Skvělá lokalita:

Byt se nachází v pěší dostupnosti stanice metra C Budějovická, v blízkosti se buduje nová stanice metra D. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí mimo hlavní silnice.

Byt je v osobním vlastnictví.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4324029
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	15425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Zastavěná plocha:	358 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/