

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4316200 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:
Opava

Vytvoťte si domov podle svých snů v tomto krásném slunném bytě s obrovským potenciálem!

Ráda bych vám představila tento exkluzivní byt 3+1 o rozloze 71 m², který je v perfektním stavu. To znamená, že máte jedinou příležitost přetvořit si ho na domov podle svých představ a potřeb. Tento byt nabízí neomezený potenciál pro modernizaci a vytvoření prostoru, který bude přesně odpovídat vašim představám o ideálním bydlení, a už chcete moderní, nebo útulný domov s osobitým stylem, tento byt vám dává všechny možnosti.

Jedním z jeho velkých benefitů je prostorná a praktická šatna, která nabídne dostatek úložného prostoru. Byt je orientován na slunnou stranu, takže vám poskytne příjemné světlo po celý den a nádherný výhled do zeleně.

Dalším významným benefitem je suchý, prostorný sklep, který je hned vedle vstupu do bytu – ideální pro ukládání věcí, které chcete mít po ruce. Tento praktický detail je jedním z mnoha detailů, pro tento byt nabízí tak skvělé možnosti.

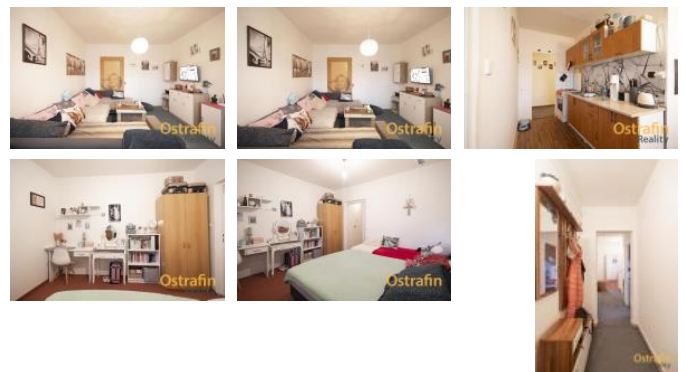
Dom, ve kterém se byt nachází, je velmi dobře spravován, s pouhými 16 byty. Tento klidný a komorní charakter zajišťuje příjemné sousedské prostředí. A co víc, právě probíhá instalace nového výtahu v hodnotě 1 600 000 Kč, z hotových zdrojů, což svědčí nejen o významných investicích do zlepšení a modernizace domu, ale také o skvělém fungování SVJ. A do budoucna jsou plánovány nové balkony, které ještě zvýší komfort a hodnotu bydlení.

Lokalita je skutečně vynikající – a už jde o bezpečnost pro rodiny, vynikající dopravní spojení nebo blízkost všech důležitých služeb, budete mít vše na dosah ruky. Děti mohou bezpečně chodit do školy a školky, aniž by musely přecházet rušné silnice.

Hledáte skvělou investici do bydlení? Tento byt je ideální příležitost! Již 15 let v něm bydlí spolehlivá nájemkyně, která pravidelně hradí nájemné. Díky tomu můžete tuto investici využít bez nutnosti dalších nákladů a pokračovat v pronájmu s touto osvědčenou nájemkyní.

Provizi RK ve výši 4% + DPH z kupní ceny nemovitosti hradí kupující.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají příležitost přetvořit prostor podle svých představ a zároveň chtějí žít v klidné lokalitě s výbornou obecnou vybaveností. Nechte se inspirovat a přijďte si prohlédnout tento skvost, který čeká na svou proměnu! Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Kamarádová

Tel:

00420731168124

Email:

kamaradova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4316200
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	1459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	364 m2