

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314862 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 150 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1, nacházející se v atraktivní lokalitě na ulici Havelkova v části obce Bohunice, Brno. Tento byt o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, který je situován v 7. patře dvacítipodlažního panelového domu.

Dom prošel kompletní rekonstrukcí - nové zateplení, fasáda, střešní izolace, vstupní dveře, stoupačky a balkóny nahradily prostorné zasklené lodžie. K dispozici jsou dva velké výtahy a bezbariérový přístup. Bezpečnost v domě zajišťuje kamerový systém.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví, je koncipována jako 3 + 1, což znamená, že nabízí tři neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. V prostorné koupelně je vana, umyvadlo, místo pro pračku a otopný žebřík. Kuchyň je vybavena starší kuch. linkou a plynovým sporákem. Okna jsou plastová situována na jihovýchod.

Dom, ve kterém se byt nachází, je vybaven bezbariérovým přístupem a moderním výtahem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro všechny obyvatele, včetně těch se sníženou pohyblivostí. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, což poskytuje užitečný prostor pro uskladnění věcí.

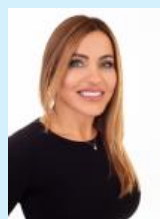
V části Bohunice je kompletní občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a další služby, které jsou v docházkové vzdálenosti. Je tedy ideálním místem pro investory, rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s vynikající dostupností do centra města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4314862
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	25259
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	433 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Jedličková**

Tel:

**608713632**

Email:

**jedlickova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**