

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4313379 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Bydlení v blízkosti Biského lesa a zároveň všeho, co potěbujete, nabízí tento moderní byt 3+1 s balkónem a nadstandardně velkou lodžii s krásným výhledem.

Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) třípatrového domu a má celkovou výměru včetně lodžie a balkónu zhruba 72 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou nepřehledné pokoje a obývací pokoj je stylově propojen s kuchyní. Rekonstrukce byla majiteli provedena s opravdovou péřivostí s důrazem na kvalitu a praktičnost. Potěší Vás vřchytávky, které běžně v bytech nenajdete.

Co Vás nadchne?

- Vstupní bezpečnostní protipožární dveře HT Magnum
- Bezfalcové interiérové dveře ve vysokém lesku
- Sadrokartonové stropy s podhledy a úsporné LED osvětlení v celém bytě
- Nástenný rohový biokrb Kratki, který dotváří příjemnou atmosféru živým plamenem a zároveň byt protěplí v zimních měsících bez dýmu a spalin
- Vinylová podlaha s izolační podložkou v betonovém dekore s totožnou barvou soklových lišt. Podlaha je položena v kuse bez přechodových lišt.
- Deskové radiátory Korado Radik line s termostatickými hlavicemi Eberle TRV
- Plnohodnotné vestavné skříně v ložnici, dětském pokoji a v předsíni, ve které je napojena pračka, elektrorozvaděč a na skříně Wi-Fi router.
- Koupelnové obklady Rako, WC Geberit se skleněným ovládacím tlačítkem, umyvadlo se skřínkou Sapho a vana Ravak s designovou LED lištou pod jejím okrajem, koupelnové doplňky Franke
- Kuchyně na míru Oresi ve vysokém lesku odolná vřivě otřes s barevnou stálostí. Integrovaný odpadkový koš, výsuvné systémy, vestavné spotřebiče Bosch (horkovzdušná a mikrovlnná trouba a indukční deska), Vestavná lednice a myčka Whirlpool, dřez Franke
- Nové žaluzie ve všech oknech, v oknech na ventilaci sítě proti hmyzu a navíc také posuvná síť proti hmyzu ve francouzském okně v obývacím pokoji se vstupem na lodžii.
- Internetová zásuvka nejen v obývacím ale i v dětském pokoji
- 2 ks zásuvek na lodžii pro vánoční svíčky a kontaktní gril aj.
- Skleněné vypínače a zásuvky v celém bytě
- Sádrové omítky s omyvatelnou výmalbou
- Kompletně nová elektroinstalace včetně přívodního kabelu do bytu a přepřavy pro třífázový jistič (400 V)
- Velká lodžie, která může být Vaším královstvím pro odpočinek, a praktický balkon v kuchyni ideální pro pěstování bylinek
- Vybavení bytu je možné po domluvě odkoupit

Panelový bytový dům prošel revitalizací (zateplení, nové vřtáhy, vstup do domu, zabezpečení kamerovým systémem). K dispozici jsou dvě kolárny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Bodický**

Tel:

**+420732552177**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**



**KIWI Reality Holding**

**S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**

**Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**

V blízkém okolí najdete vše potřebné, obchod Hrušku a Billu, kvalitní školu i školku, MHD i nákupní středisko Kotva s obchody, restauracemi nebo bankou. Menší i větší dle potřeby ocenění kopec a hřiště s in-line oválem hned u domu a do školy to trvá jen 2 minuty. Další zábavu nabízí oblíbená restaurace s diskotékou Alexandria, kino Luna nebo aquapark.

Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.

Pro více informací můžete neváhat kontaktovat, na společnou prohlídku se těší Lukáš Bodický.

ID inzerátu ESO:	4313379
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	1420
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	288 m <sup>2</sup>