

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4313150 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, sv tla i klidu? Tento byt 3+1 o velikosti 72 m² s p íjemnou atmosférou na brn nských Vinohradech vám nabídne p esn to, co hledáte.

Díky chyt e ešené dispozici si tu užijete naprostý klid a soukromí. Tém žádná ze nesousedí s jiným bytem, což je velkou výhodou pro ty, kdo si cení nerušeného bydlení. Navíc je byt orientovaný tak, že slune ní sv tlo prostupuje celým prostorem po celý den.

Obyvací pokoj je velký a krásn prosv tlený, samostatná kuchyn nabízí dostatek místa nejen na va ení, ale i na společ né stolování. Ložnice jsou situované na opa ných koncích bytu a poskytují tím úplné soukromí. K bytu náleží také menší balkon, který poslouží jako p íjemné místo na erstvém vzduchu, a praktický sklep na vše, co pot ebujete mít po ruce.

Byt je ihned obytelný, ale nabízí i možnost rekonstrukce podle vašich p ání.

D m prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou fasádu a byla vym n na okna za plastová, takže náklady na provoz jsou velmi p íznivé.

Lokalita je ideální pro rodiny, které hledají klidné prost edí se skv lou dostupností. V p ší vzdálenosti najdete školy, školky, d tská h íšt , obchody i zdravotní pé i. Do centra Brna se dostanete rychle a pohodln díky výbornému spojení MHD.

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma, zavolejte a domluvte si prohlídku. Tento byt už eká na své nové majitele.

ID inzerátu ESO:	4313150
Inzerát vydán:	20.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM realty a
financo v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víde ská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz