

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

číslo inzerátu (ID): 4310909 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

1 890 000 K

 Lokalita:
Most

Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 72 m², situovaný adrese v ulici Javorová, v části obce Most, okres Most. Tento panelový byt, nacházející se ve 12. patře 14podlažního objektu, nabízí výjimečnou příležitost pro investory hledající nemovitost s dobrým potenciálem a stabilním výnosem.

Byt se vyznačuje velmi dobrým stavem a bezbariérovým přístupem, což z něj činí ideální volbu pro široké spektrum nájemníků. Orientace na sever zajišťuje dostatek přirodního světla po celý den, což je další výhodou pro případný pronájem. S možností snadného přizpůsobení interiéru k modernímu stylu se tento byt může stát velmi žádaným místem pro bydlení, což zaručuje atraktivní rentabilitu.

Dostupnost občanské vybavenosti v okolí je skvělá – v dochozí vzdálenosti se nachází několik škol a dalších služeb, což projednání s potenciálními nájemníky značně usnadní. Skvělá dostupnost hromadné dopravy, i blízkost dálnice, zajišťují rychlé spojení do okolních měst a oblastí.

Nemovitost je připojena na místní zdroj vody a má vyřešenou kanalizaci. Topení je zajištěno prostřednictvím WAW a plynového kondenzačního kotle, což zaručuje nízké náklady na provoz. Elektroinstalace ve dvou napětích (120 V, 230 V) a telekomunikační připojení (telefon, satelit) jsou dalšími benefity, které činí tuto nemovitost atraktivní pro budoucí nájemce.

Investice do této nemovitosti znamená nejen stabilní příjem z pronájmu, ale také potenciální zhodnocení v průběhu času, zejména díky rostoucímu zájmu o oblasti s bohatou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4310909
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	8808
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Zastavěná plocha:	804 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Irena Vysokomenská

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz