

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4305132 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

K prodeji nabízíme byt 3+1 s lodžii na Praze 6 kousek od metra.

Hlavní benefity:

- 450 m na metro A-Bo islavka
- lodžie do vnitrobloku
- oddělená kuchyně
- školy a školky kolem domu

Dispozice bytu

Byt je umístěn ve 3. patře domu s výtahem.

Celková plocha činí 72,5 m<sup>2</sup> a zahrnuje dispozici 3+1 s lodžii (3 m<sup>2</sup>) a plechovou sklepní kóji (1 m<sup>2</sup>).

Kuchyně (Hanák) je oddělená od ostatních místností, spotřebiče nové před cca 3 lety. Obývací pokoj s lodžii je orientován do klidného vnitrobloku.

WC a koupelna jsou řešeny samostatně (jádro je zděné). V celém bytě byly vyměněny rozvody vody (cca 3 roky nazpět). V obytných prostorech jsou dřevěné a korkové podlahy.

Bytový dom

Dom je panelové konstrukce, se zateplenou fasádou a s výtahem. Vytápění i ohřev vody je centrální. V domě i bytě je zavedený plyn. V okolí domu je možné parkování na modrých zónách.

Lokalita

Lokalita je ideální pro rodiny – přímo za domem je základní škola, školka a gymnázium jsou přes ulici.

Pouhých 10 minut chůze vás zavede do přírodní rezervace Divoká Šárka.

Metro A-Bo islavka je od domu vzdálené cca 450 metrů.

Před domem je pak i tramvajová zastávka.

Další kroky

V případě vážného zájmu i doplňujících dotazů neváhejte kontaktovat přes položený email i formulář.

Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4305132
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	14445
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>