

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302399 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 470 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme prodej pkného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné lokalit v Uni ov na ulici Dukelská 1114. Byt o celkové vým e cca 72m<sup>2</sup> se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem. Byt i d m je po celkové rekonstrukci s vym n nými plastovými okny, zateplenou fasádou, stropem i s novou st echou a velkým, zaskleným balkonem s odstín ním.

V koupeln je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem. Sou ástí bytu je prostorná komora, kterou lze využít jako šatnu. Na chodb je další komora a k dispozici je i sklepní kóje v p ízemí domu, společná sušárna a dv kolárny.

Dle energetického hodnocení budovy je stavba za azena do kategorie D, dodávka tepla a teplé vody C.

M sí ní zálohy za dodávku tepla a teplé vody jsou v sou ásné dob 2500 K .

Úklid společ ných prostor provádí úklidová firma, cena je zahrnuta v poplatku do fondu údržby, jehož celková výše je v sou ásné dob 1000 K .

Prodejní cena 3.470 000,- K - neplatíte provizi

Majitel : +420 608 903 195

ID inzerátu ESO:	4302399
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	5780
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Ka erová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**