

K prodeji, Byt 3+1, 72 m²

číslo inzerátu (ID): 4301599 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

4 340 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 3+1 72m² v OV v zabezpečeném p ízemí se zasklenou lodží v zatepleném panelovém dom v Arbesov ulici kousek od Jablonecké p ehrady.

Koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2018, sou ástí koupelny je sprchový kout a umyvadlo.

Kuchy ská linka je p vodní v dobrém stavu, sou ástí kuchyn je p íprava na osazení my ky a pra ky. Va ení na plynové varné desce, trouba je elektrická.

Plovoucí podlaha v obývacím pokoji a dlažba vykazují znaky opot ebení.

A koli se jedná o byt ve zvýšeném p ízemí, výhodou bytu je, že se nachází nad kotelnou, což snižuje náklady na vytáp ní. Dalším praktickým prvkem je zasklená lodžie a klimatizace obývacího pokoje pro horké letní m síce.

Náklady na provoz bytu pro 2 osoby: fond oprav 1810,-K ; elekt ina cca 1500,-K ; vytáp ní 2600,-K ; voda 800,-K ; TUV 1400,-K , úklid 110, STA 5,-K ; osv tlení 80,-K ; odvoz odpadu 300,-K ; správa 150,-K ; pojišt ní 40,-K .

K dispozici je parkování na pozemku u domu.

Byt je aktuáln pronajmut a volný je od 4/2025.

ID inzerátu ESO:	4301599
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
