

K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4288852 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

3 675 000 K

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám prodej bytu 3+1 s lodžii v okrajové části města Náměstí nad Oslavou, ulice Zborovská.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je umístěna ve 3. NP/4. panelového domu bez výtahu.

Bytový dům prošel postupně kompletní revitalizací: plastová okna a vchodové dveře - rok 2008, zateplení, fasáda a oprava izolace střešních ploch - rok 2009, z podlahových balkonů vybudovány lodžie a zadní vstup do domu, otevírání vstupních dveří - rok 2020.

Podlahová plocha bytu je 72,4 m² + prostorná lodžie s orientací na jih (4,7 m²) a velký sklep v suterénu bytového domu (cca 6 m²).

Na mezipatře je možné využívat lodžii na sušení prádla, případně sušárnu ve vedlejší vchod.

Orientace oken kuchyně a obývacího pokoje je na sever a ložnice a dětský pokoj s lodžii na jih.

Dispozice: z prostorné před síně (8,4 m²) je samostatný vstup do všech pokojů - napravo na samostatné WC (0,9 m²), dále do kuchyně s jídelní částí (12 m²), která je přechází do koupelny s vanou (2,5 m²). Dále nalevo se vchází do ložnice (12 m²) a dětského pokoje (16,1 m²) se vstupem na lodžii a rovněž do obývacího pokoje 20,5 m²).

Byt je v podlahovém udržovaném stavu, umakartové jádro, na podlahách PVC.

Měsíční náklady včetně platby do fondu oprav je cca 4.500 Kč (počítáno na 1 osobu) + zálohy na elektřinu.

Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově z kotelny umístěné v této lokalitě.

V bytovém domě je zaveden optický kabel pro vysokorychlostní internet, televizi a telefon, společná STA též po rekonstrukci. Je zajištěn úklid společných prostor přes úklidovou firmu. Parkování možné u domu.

Ve městě Náměstí nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, pohostinství, kulturní i sportovní akce. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Byt je ideální ke koupi pro rodinu s dětmi - hned u domu je dětské hřiště a sportovní hřiště, pískoviště, prolézačky.

PENB C - Úsporná. Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti. Volný ihned.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4288852
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²