

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4288572 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 350 000 K**

Lokalita:

## Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, o dispozici 3 + 1, který se nachází v klidné části Nového Ji ína.

Velkou p edností tohoto bytu jsou prostorné, nepr chozí místnosti. Nejv tší pokoj má podlahovou plochu 18,81 m<sup>2</sup>, náleží k n mu lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup>. Druhý pokoj má podlahovou plochu 15,54 m<sup>2</sup> a t etí pokoj je užší a má plochu 7,6 m<sup>2</sup>.

V roce 2010 byl tento byt rekonstruován, avšak jen v podob obklad na p vodní bytové jádro. Kuchy o velikosti 8,16 m<sup>2</sup> je v p kném zachovalém stavu. Podlaha je ve v tšin pokojích linoleum, v jednom pokoji je plovoucí podlaha a v druhém menším pokoji jsou p vodní parkety. Rozvody elekt iny jsou stále p vodní. Okna kuchyn a obou pokoj jsou situována na východ. Naopak obývací pokoj s lodžií jsou na jižní stranu, což zajistí dostatek sv tla, tepla a sluní ka.

Velká knihovna je sou ástí obývacího pokoje a byla z ízena z místnosti komory. Jist by se našlo i jiné využití tohoto prvku, což už bude na vkusu nového majitele. Okna v obývacím pokoji jsou p vodní, d ev ná, nikoli plastová.

Bytový d m je po kompletní revitalizaci, v etn nových lodžii.

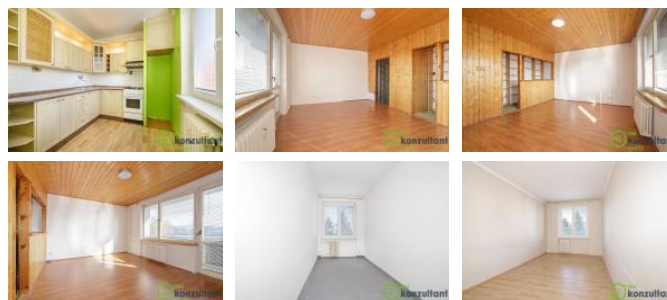
Náš byt je sou ástí sídlišt na Dvo ákové ulici a je typické svou zelení, výzdobou a také n kolika h íšti pro d ti, dostatek posezení a další sportovní vyžití. Velmi blízko je i cyklostezka sm r Hodslavice. Do p írody tudy vede oblíbená procházka na vrchol Puntík, odkud je rozhled do všech stran.

Velmi dostupná obchodní sí v podob malých obch dk nebo pár minut ch zí do obchodního domu Javor, i p ímo na nám stí Nového Ji ína to stihnete tak za 7 minut. Mate ská škola p ímo na sídlišti a základní školy hned dv , asi 5 minut ch zí na Komenského ulici. Nachází se zde také prostorná herna pro nejmenší a pro sportovce zase velké fitcentrum.

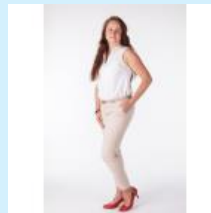
Náklady na tento byt jsou 5 619 K (v . fondu oprav) + zálohy na energie.

T ším se na Vás u prohlídky. Ráda poradím s financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4288572
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	29.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdenka Kleslová**

Tel:

**+420 775 886 828**

Email:

**zdenka.kleslova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**