

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4288142 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi zrekonstruovaný byt 4+kk v osobním vlastnictví v Ivan ících, ulice mjr. Nováka.

Bytová jednotka se nachází ve druhém pat e bytového domu bez výtahu, plocha bytu je 71,7m2 + 6,5m2 p íslušenství (lodžie a sklepní kóje).

Dispozice bytu: vstupní p edsí se vstupy do všech místností – obývací pokoj s kk (20,7m2), ložnice (11,7m2), d tský pokoj (16m2), d tský pokoj (8,8m2), dále koupelny, toaleta je zvláš . K dispozici je také šatna/komora. Z ložnice je vstup na lodžii. K dispozici je sklepní kóje.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, rekonstrukcí byt prošel v roce 2016 – zm na dispozici z 3+1 na 4+kk, nové el. rozvody, podlahy, nové jádro ( áste n sádrokarton) v etn rozvod vody a odpad , aj.

Bytový d m prošel revitalizací - zateplení, lodžie, vymalování společ ných prostor, aj.

V Ivan ících se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn mnoha h íš , v blízkosti bytu se nachází školy, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnické za ízení, aj.

Více informací Vám poskytne realitní maklé .

ID inzerátu ESO:	4288142
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Najman**

Tel:

**+420 731 619 424**

Email:

**pnajman@tdreal.cz**



**TD REAL s.r.o.**

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800**

**Brno**

Web: