

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4279777 Datum vydání: 22.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 799 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme Vám příležitost koupit investiční byt o dispozici 3+1 s lodžii o velikosti 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu v Teplicích, na ul. Denisova v části městě Stětenice, která je velice lukrativní a vyhledávanou lokalitou. Jedná se o družstevní byt u Podkrušnohorského bytového družstva. Aktuálně je byt v podnájmu a je tedy vhodný pro další podnájem jako investiční nemovitost. Aktuální podnájemné činí 14.000,- K plus poplatky, a s ohledem na roční zisk s pronájmu v poměru k nákladům na pořízení činí výnosové procento investice 6,4%.

Byt již prošel rekonstrukcí a aktuálně nejsou nutné další investice a je možné převzít tuto nemovitost rovnou i s podnajímelem a pokračovat tak v podnikatelském zájmu. Dům již prošel také rekonstrukcí a je zateplen s výměněnými plastovými okny. Jedná se tak o ideální investiční nemovitost s dobře fungujícím družstvem, dobrou lokalitou, dlouhodobým podnajímelem a bez dalších investic do rekonstrukce.

Jedná se o výborné bydlení pro zejména rodinu s dětmi i s ohledem na obecnou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, školka, střední škola, restaurace, obchody, dětské hřiště, atd.

V případě, že Vás nabídka zaujala, kontaktujte nejlépe mého asistenta Ondřeje Trojánka, který Vás provede prohlídkou nemovitosti. Případné financování koupě Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4279777
Inzerát vydán:	22.09.2024
ID zakázky v RK:	1338
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Ferenc**

Tel:

**+420774739631**

Email:

**ferenc@nejlepsimakler.eu**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**