

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4265093 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

### Ostrava

Bydlení ve velmi žádané klidné lokalitě s výhledem na zeleně, v klidu - to nabízí byt 3+1 ve Vratimově na ulici Frýdecká.

Byt je po celkové nákladné rekonstrukci, je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči, kompletní výměna nových elektrických rozvodů, v pokojích je plovoucí podlaha a v kuchyni a předstílní vinylová podlaha. V koupelně, která je prostorná je vana a je zde připravená přípojka na pračku. Vytápění a ohřev teplé vody vlastním plynovým kotlem.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen, z prostorné vstupní chodby se vchází do jednotlivých pokojů, tudíž nejsou průchozí.

Koupelna a toaleta jsou zvlášť.

Bytové jádro je zděné.

K bytu náleží samostatná a prostorná sklepní kóje o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je po revitalizaci - střeška, zateplení, plastová okna, vchod.

Parkování na ulici a na pozemku vedle domu.

V okolí domu je plno zeleně, je zde možnost posezení u ohniště.

Autobusová zastávka 3 minuty chůze od domu. Centrum Vratimova je cca 2 minuty MHD a procházkou do 15 minut.

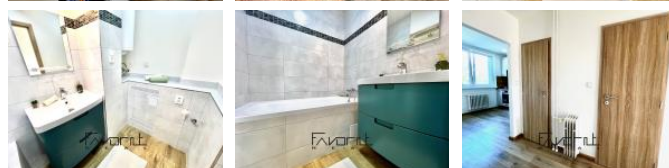
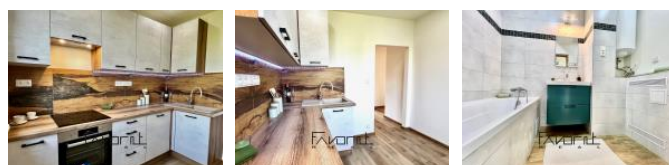
Společně s vlastníkem v domě má sedm bytů, nesplácí se žádný úvrat a ve fondu oprav je finanční rezerva.

Bydlení zde mohou doporučit všem, kteří chtějí klidné bydlení s výbornou dostupností do města okolo.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování.

Prohlídku tohoto bytu doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4265093
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	3634
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**