

## K prodeji, Byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4148060 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 83 m<sup>3</sup> v etně dvou balkonů v 1. patře bytového domu v Nádvorní ulici s orientací k jihu a západu V ETN VLASTNÍ GARÁŽE.

Byt je v dobrém stavu s benátskými štuky a je k dispozici v etně vybavení a zařízením italským nábytkem.

K doplacení anuity zbývá cca 650 tis K v pravidelných měsíčních splátkách splátkách cca 12.500,- K /m s.

Nízké provozní náklady pro dvě osoby 3700,- K /m s.

Byt je k nastavení dle dohody.

Provozní náklady bytu jsou pro dvě osoby, elektřina 1750,-K, ostatní poplatky: teplo 1500,- K, ohřev TUV 1000,- K; spol. el. 170,-K; daň z nemo 141,-K; pojištění 115,-K; voda 339+226,-K; výtah 115,-K; úklid 100,-K = celkem 3700,-K pro dvě osoby.

Byt je uživatelsky velmi příjemný, domluvte s makléřem nezávaznou prohlídku bytu ještě dnes

ID inzerátu ESO:	4148060
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	21.04.2023
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
