

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435514 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Bydlet hned, nebo si byt upravit podle sebe? Tady máte obě možnosti.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m² v ulici Rozvoj v Klatovech. Nachází se v přízemí bytového domu, v příjemné a zavedené rezidenční zástavbě nedaleko centra města, která je obklopená vzrostlými stromy a zelení.

Byt je velmi zachovalý, čistý a udržovaný. Můžete se do něj rovnou nastěhovat a postupně si ho zútulňovat, nebo se okamžitě pustit do rekonstrukce podle vlastních představ. Mezi jeho hlavní přednosti patří prostorné místnosti, zachovalé parketové podlahy a skvělý potenciál pro úpravu dispozice.

Dispozice, která se vám přizpůsobí

Ze vstupní chodby, která nabízí dostatek místa pro úložný nábytek, se dostanete přímo do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, na samostatnou toaletu a do praktické spíže. Z obývacího pokoje a kuchyně se pak vchází do dalších dvou pokojů (ložnice a dětského pokoje/pracovny), které jsou navíc vzájemně průchozí. Většinu místností dominují poctivé parkety, které celému prostoru dodávají hřejivou atmosféru.

Stávající uspořádání doslova vybízí k modernizaci: stěna mezi kuchyní a sousedním pokojem není nosná. Nabízí se tak ideální příležitost tyto místnosti propojit a vytvořit velkorysý a světlý obytný prostor.

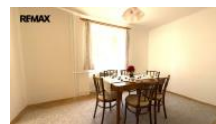
K bytu náleží jeden samostatný sklep (cca 1,5 m²) a navíc máte k dispozici společnou skladovací místnost sdílenou pouze se dvěma dalšími byty. Vytápění a ohřev teplé vody spolehlivě zajišťuje společný plynový kotel pro dva vchody (Rozvoj 87 a 88).

Město na dosah, zeleň za okny

Ulice Rozvoj představuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Klatov. Travnaté plochy a vzrostlé stromy v bezprostředním okolí domu vytvářejí perfektní kulisu pro pohodový život. Rodiny ocení blízkost mateřské i základní školy, dětských hřišť a sportovišť. Obchody a veškerá další občanská vybavenost jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Ráda vám byt osobně představím a proberu s vámi konkrétní možnosti, jak z něj vytvořit váš nový domov. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hajšmanová

Tel:

+420736611034

Email:

ivana.hajsmanova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4435514
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	449477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	366 m2