

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433296 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

4 650 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v dispozici 3+1, který prošel velmi zdařilou celkovou rekonstrukcí. Nachází se v 8.NP kompletně revitalizovaného panelového domu s novým výtahem a jeho podlahová plocha činí 71, 6 m2. V rámci rekonstrukce bylo provedeno:

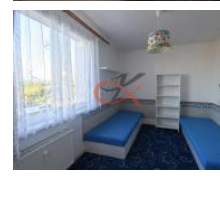
- Kompletní vyzdění jádra a nové omítky
- Kompletní nová elektroinstalace
- Nové dveře ve vchodu i interiéru, osazeny prostorově velmi úsporné posuvné dveře
- Zvětšení plochy koupelny – možnost umístění velké pračky, sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, rohová vířivá vana
- Samostatné vestavené WC
- Vybudovaná lodžie s prosklením

Pro ty, kteří mají v oblíbenosti vanu i sprchový kout je volba tohoto bytu ideálním řešením.

Pokoj a ložnice je neprůchozí a z obývacího pokoje je vstup přímo na zasklenou lodžii. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1.PP. Bytový dům je dobře udržovaný a interiérově čistý. Rovná střecha byla přestavěna konstrukčně na střechu sedlovou.

Měsíční náklady včetně fondu oprav nepřekračují 5 000 Kč, přičemž samotný fond oprav přestavuje částku ve výši 1800 Kč. Velmi úsporné, čisté a klidné bydlení bez astronomických nákladů, bez nutných okamžitých investic a oprav na okraji obce s veškerou velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4433296
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	7570
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	365 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

721 383 759

Email:

lipnik@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/