

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431595 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

2 620 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Hledáte klidné bydlení v Kraslicích? Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 71 m2 včetně balkonu, situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Čs. armády v Kraslicích. Byt zaujme především velmi dobře řešenou a variabilní dispozicí, která nabízí dostatek prostoru a umožňuje přizpůsobit uspořádání potřebám nové rodiny. Díky své velikosti je vhodný i pro početnější rodinu.

Byt disponuje prostornou předsíň s vestavěnými skříněmi, ze které je vstup do koupelny, samostatného WC, kuchyně, obývacího pokoje a dalšího pokoje.

Ložnice má dva samostatné vstupy – jeden z kuchyně a druhý z obývacího pokoje, což nabízí různé možnosti využití prostoru a přispívá k pohodlnému bydlení. V kuchyni je zachovalá původní kuchyňská linka se spotřebiči. Ve všech pokojích se nachází zrenovované parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemný a nadčasový vzhled. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování.

Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací: kompletní oprava střechy, zateplení a nové opláštění domu, výměna oken za plastová, nový moderní výtah, nové rozvody elektřiny ve společných prostorách, energetická třída domu B. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Velkou výhodou je možnost dokoupení garáže, která se nachází přibližně 400 metrů od domu.

Pokud hledáte prostorné bydlení s možností přizpůsobení dispozice vlastním potřebám, může být tento byt zajímavou volbou. Doporučuji osobní prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4431595
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	6013
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu