

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429364 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

9 350 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Hledáte-li nový domov s veškerou občanskou vybaveností, ale zároveň s výhledem do zeleně, nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodží, který se nachází v 5. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části pražských Kobylis. Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení – všechny pokoje jsou neprůchozí a k bytu náleží prostorná komora umístěná ve 4. podlaží domu. Byt je v původním, avšak udržovaném a obyvatelném stavu, takže jej lze začít ihned využívat a případnou modernizaci provádět postupně. Na podlahách jsou položeny koberce, dlažba a linoleum. Díky umístění v 5. podlaží a velkým oknům působí byt velmi světlým a příjemným dojmem. Z oken i lodžie se otevírá hezký výhled do zeleného parku mezi okolními domy, který poskytuje dostatek soukromí a klidnou atmosféru. Lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo pěstování květin. Panelový dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, platová okna, výměnu domovních rozvodů vody a odpadů, instalaci nových vstupních dveří a modernizaci zvonkového systému. Parkování je možné přímo před a v okolí domu v režimu modrých zón, přičemž v lokalitě bývá dostatek parkovacích míst. Byt se nachází v oblíbené části Prahy 8 – Kobylisích, která spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra. Přibližně 7 minut chůze je vzdálena stanice metra C Ládví, ze které se lze pohodlně dostat do centra Prahy. Asi 5 minut pěšky se nachází tramvajová zastávka Kyselova a přibližně 6 minut autobusová zastávka Poliklinika Čumpelíkova. V pěší vzdálenosti jsou supermarkety a další obchody, restaurace, lékárna, poliklinika, mateřské a základní školy, dětská hřiště i sportoviště. K procházkám a volnočasovým aktivitám vybízí nedaleký Ďáblický a Čimický háj. Byt je vhodný jak pro rodinu hledající příjemné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací a termín prohlídky vašeho nového domova volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4429364
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	342
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000
Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz