

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425769 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

4 632 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Prodej prostorného a světlého bytu v Hranicích

Hledáte ideální investici s okamžitým výnosem, nebo prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení? Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný cihlový byt o dispozici 3+1 a výměře 71 m², situovaný na žádané ulici Nová v Hranicích.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Unikátní a vzdušná dispozice: Byt nabízí praktické kruhové propojení místností (průchozí ze všech stran), což zajišťuje skvělou cirkulaci světla, pocit otevřeného prostoru a maximální flexibilitu při zařizování.

Skvělý stav: Cihlový dům i byt jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu (rekonstrukce proběhla v roce 2017). K bytu náleží také sklepní kóje.

Krásné výhledy a příroda na dosah ruky: Byt nabízí příjemné, nerušené výhledy do okolí plného vzrostlé zeleně.

Jen 3 minuty pěšky k rybníku: Malebná vodní plocha a příroda doslova za rohem (cca 270 m) vybízí k relaxaci, procházkám či sportu.

Rodinné zázemí: Přímo za domem se nachází bezpečné dětské hřiště s lavičkami a travnatou plochou bez rušného provozu.

Výjimečná investiční příležitost i budoucí domov

Byt je v současné době obsazen spolehlivým, bezproblémově platícím nájemníkem, kterému končí nájemní smlouva v prosinci 2026 a má velký zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat.

Pro investory: Koupí získáváte hotovou investici, která od prvního dne generuje stabilní pasivní příjem bez nutnosti shánět nájemce a řešit prostoje.

Pro vlastní bydlení: Možnost převzetí bytu k vlastnímu bydlení od 1. 1. 2027 s tím, že do té doby vám nájemník pomůže pokrýt částečné náklady.

Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost:

Vlakové nádraží Autobus: Skvělé napojení na MHD i dálkové vlakové spoje (výborná dostupnost do Olomouce, Ostravy i Přerova).

Autem za pár minut na dálnici: Rychlé a pohodlné napojení na dálniční síť.

V dosahu kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, lékaři, restaurace a sportoviště.

Základní parametry:

* Dispozice: 3+1



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

- * Užitná plocha: 71 m2
- * Konstrukce: Cihlová
- * Stav: Velmi dobrý
- * Příslušenství: Sklep
- * Lokalita: Nová, Hranice I-Město
- * Cena: 4 390 000 Kč (+ provize RK)
- * Náklady na bydlení: 150 Kč úklid společných prostor, fond oprav
1.409 Kč, zálohy na energie cca 2.100 Kč (3 členná rodina)

?Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám byt představíme osobně na prohlídce. Pro více informací
nebo domluvení termínu nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4425769
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	32968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	6 m2