

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4421913 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 090 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jeseník**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Lipové-lázních. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu typu okál a nabízí užitnou plochu 68 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje.

Byt je v původním, avšak zachovalém stavu a nabízí tak možnost bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce, případně příležitost upravit si interiér postupně podle vlastních představ.

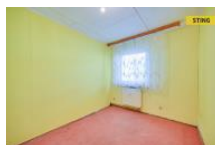
Bytový dům je zateplen a plastová okna v bytě byla vyměněna v roce 2020. Vytápění je zajištěno z domovní plynové kotelny, což představuje pohodlný způsob vytápění bez nutnosti vlastního kotle.

Měsíční předpis do fondu oprav činí přibližně 2 900 Kč. Náklady na elektřinu, vodu a vytápění se pohybují přibližně kolem 1 200 Kč měsíčně při užívání jednou osobou.

Lipová-lázně se nachází v krásném prostředí Jeseníků a je vyhledávanou lokalitou pro bydlení i rekreaci. Okolní příroda nabízí široké možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a zimní sporty. Výhodou je také dobrá dostupnost do nedalekého Jeseníku a dalších atraktivních míst v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421913           |
| Inzerát aktualizován: | 17.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 10.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 136210            |
| Budova je z:          | Dřevostavba       |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 71 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 71 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**