

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

Číslo inzerátu (ID): 4419127 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, nacházející se na ulici Dvořákova v Opatovicích nad Labem, okres Pardubice. Bytová jednotka je ve 2.NP o celkové užitné ploše 71 m² + 2x zděná sklepní kóje o celkové výměře 8 m². Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je velmi dobrý. V bytě jsou nové elektrické rozvody v mědi a nová plastová okna, která zajišťují výbornou tepelnou izolaci a komfortní bydlení. V roce 2019 byla proběhla rekonstrukce budovy: zateplení a fasáda.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyň s jídelnou. V koupelně se nachází zděné jádro se sprchovým koutem a WC. V rámci bytu jsou podlahy řešeny kombinací lina, parket a dlažby.

Součástí nemovitosti jsou také dvě sklepní kóje. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, elektřina 230 V. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Dům je bez výťahu.

Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Opatovic nad Labem, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční specialista Vám připraví hypotéku dle Vašich představ.

ID inzerátu ESO:	4419127
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	3081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz