

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404881 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s vlastní řadovou garáží, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, v ulici Nad Pekárnou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Byla instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů, modernizována koupelna s novými obklady a sanitárním vybavením a osazena plastová okna s izolačními dvojskly. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, díky čemuž je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidné části s pěkným výhledem.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 8 m2. Velkým benefitem této nabídky je vlastní řadová garáž o výměře 18 m2, která se nachází přímo naproti domu. Garáž je součástí prodeje, případně je možné po dohodě zakoupit byt i bez garáže.

Bytový dům má revitalizovanou střechu a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i další běžné služby potřebné pro komfortní bydlení. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a pohodlnou dostupnost do centra města.

Možnost financování hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením Vám rádi pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4404881
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	5262
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com