

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403849 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

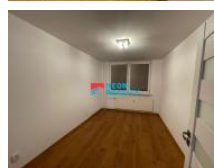
 Lokalita:
Karviná

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví se zasklenou lodžii v Havířově Šumbarku na ulici Okružní. Jedná se o byt o celkové výměře 68m2 ve zvýšeném přízemí šesti podlažního panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci: jádro ze sádkartonu, nová kuchyňská linka, nivelace podlahových ploch, plovoucí podlahy, snížené stropy s hlukovou izolací, nová elektroinstalace, nové dveře, plastová okna se žaluziemi, nové osvětlení.

Perfektní dispozice bytu s velkým obývacím pokojem, průchozím do ložnice se zasklenou lodžii, průchod z obývacího pokoje i do kuchyně s velkou kuchyňskou linkou, sporákem digestoří. Samostatný pokoj přístupný z chodby, zde je prostor pro umístění skříní. Velká vykachičkováná koupelna s vanou, místem pro pračku, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, samostatné WC. V těsné blízkosti zastávka MHD, obchod, školy, lékaři, bazén, pošta atd. Parkování před domem.

Byt je v současné době obsazen platícími slušnými nájemníky, kteří by v nájmu rádi pokračovali. Rádi pomůžeme s vyřízením financování, všemi dokumenty i zajištěním správy nájmu.

ID inzerátu ESO:	4403849
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	3214
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz
Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz