

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403565 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt po rekonstrukci v retro stylu a navíc s lodží?

Tak u tohoto bytu nemusíte dělat žádné kompromisy - splňuje vše. Je vzdušný a po otevření dveří na vás dýchne pocit pohody a domova.

Byt 3+1 s balkónem je o celkové výměře 65 m² + lodžii 3,58 m² + komora na chodbě 2 m² + sklep se nachází se v 8. patře z 13 na ulici Jiřího Herolda v Ostravě Hrabůvce.

Čím vás byt zaujme:

- Budete bydlet na dobré adrese = hezká lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností
- Byt je po vkusné rekonstrukci - elektřina je v mědi, jádro je zděné
- u vchodu do bytu je menší komora a další větší je v chodbičce u bytu - ty se v bytě vždy hodí
- prostorná lodžie 3,58 m² s výhledem na Beskydy
- Orientace bytu na 2 světové strany
- součástí kuchyňské linky je také lednička, myčka nádobí, 5-ti plotýnková plynová deska, elektrická trouba
- v případě zájmu je možné ponechat i starožitný nábytek
- dům i byt je bezbariérový
- ideální lokalita - v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - máte na výběr z několika obchodů, školka, škola, zdravotní středisko, blízko je i Bělský les kde si zamilujete nejen procházky ale i cyklotrasy.

Rozpis záloh je ve fotu včetně velikosti místností. Do fondu oprav se platí 2.227 Kč.

Dům nesplácí žádný úvěr.

Pokud řešíte financování, mám pro Vás mou výborného hypotečního poradce, který Vám vyřídí tu nejvýhodnější hypotéku na trhu.

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová
Realitní specialista

ID inzerátu ESO:	4403565
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29862
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	478 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz