

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395291 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt 3+1 v Ostravě Dubině na ulici Emanuela Podgorného. Byt situován ve zvýšeném podzemí panelového domu o celkové podlahové ploše 71,6m<sup>2</sup> s lodžíí. Byt díky situovanosti na dvě strany maximálně sluní, slunný a dobře dispozičně řešený.

Byt je v povodním stavu určený k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky možnosti uzavřít chodbičku do kuchyně se nabízí možnost zveřejnění kuchyně a také koupelny, dle představy o moderním bydlení a nadčasovém řešení. Před jedno z ložnic prostor na skříň a šatnu. Prostorný obývací pokoj.

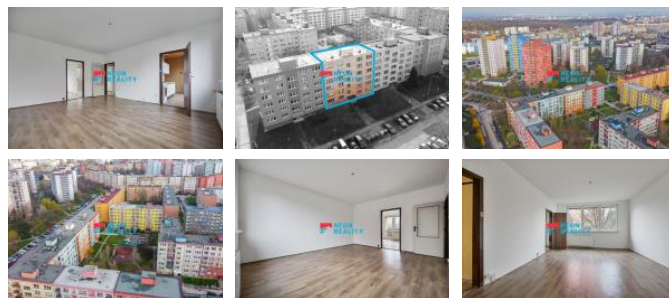
Dom po kompletní revitalizaci: fasáda, střeška, okna, vstup. Díky fungování menšího družstva si nájemníci velmi zakládají na klidu v domě a péči o něj.

Za domem dle též hřiště, před domem velké parkoviště. I přesto díky zeleni pod okny je výhled příjemný a umožňuje Vaše soukromí.

V těsné blízkosti domu zastávka MHD, obchody, škola, školka, restaurace, ale také lékárna a banka i pošta.

Rád Vás osobně provedu a v případě zájmu jsme schopni pomoci jak s financováním tak s případnou rekonstrukcí bytu.

ID inzerátu ESO:	4395291
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	3199
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	252 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Hampel**

Tel:

**+420 773 666 886**

Email:

**hampel@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,**

**Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**