

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4391322 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte místo pro život, které si budete moci p ízpsobit vlastním p edstavám? Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v jedné z nejoblíben ějších ástí Ústí nad Labem na Bukov , v klidné ulici 17. listopadu.

Stav bytu a domu

Byt s celkovou vým rou 70,8 m² v etn balkonem (2m²) a sklepu (2,9m²) se nachází ve 3. pat e revitalizovaného domu. Je v udržovaném a ístém stavu, avšak vhodný k celkové rekonstrukci, což budoucímu majiteli umož ůje úpravu interiéru p esn podle vlastních p edstav. V obytných pokojích jsou zachovalé p vodní d ev né parkety. Polohou bytu v posledním podlaží (3.patro ze 3) získáte více soukromí a nebudete rušeni žádným pohybem nad vámi. K bytu pat í sklepní kóje v suterénu domu. Provedené zateplení domu a osazení plastovými okny zajiš ůjí dobrou tepelnou izolaci, což se p íznív odrážív na m sí níích nákladech za vytáp ní.

Sv tlo a orientace

Okna bytu sm ůjí na dv sv tové strany. Obývací pokoj s balkonem je orientován na jihovýchod, zatímco zbylé místnosti sm ůjí na severozápad, což oceníte p edevším v letních m sících.

Náklady na bydlení

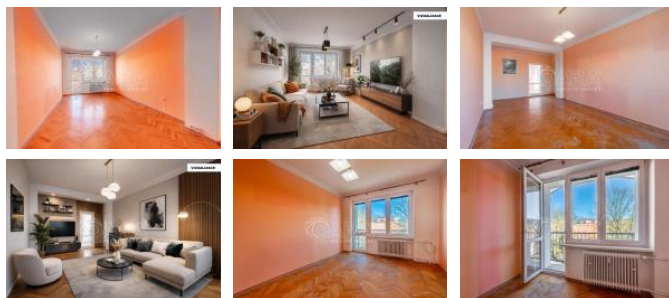
M sí ní úhrady (zahrnující fond oprav ve výši 1.376,-K , zálohy na teplo, teplou a studenou vodu atd.) spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4.934,-K + elekt ina.

Lokalita a ob anská vybavenost

Bukov pat í dlouhodob ě k nejvyhledávan ějším lokalitám v Ústí nad Labem. V t sné blízkosti se nachází supermarkety Lidl a Kaufland. Pár krok ů od domu jsou zastávky MHD, mate ská i základní škola a jen 10 minut ch ze d lí d m od St ížovického vrchu, který nabízí prostor pro procházky a sportovní vyžití. V okolí se nachází n kolik p íjemných restaurací a místních hosp dek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají bydlení v bezpe né lokalit ě s veškerým komfortem m sta na dosah a cht jí si byt zrekonstruovat podle moderních standard ů.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo bližší informace m ů neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklená ová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391322
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²

Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²