

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4385658 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v eských Bud jovicích, v ulici K. Chocholy. Nemovitost je situována v klidnější okrajové části sídliště v blízkosti Zavadilky, kde navazuje městská zastávka na přímou a rodinné domy. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti v poměrně vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávky MHD i další služby. Do centra města se dostanete během několika minut, parkování je pohodlné a bezplatné přímo před domem.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je zateplený a společné prostory jsou udržované a čistě, bez nutnosti dalších větších investic. Orientace oken na jih zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemnou vzdušnou atmosféru interiéru. Dispozice nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, koupelnu a oddělené WC. Velkou výhodou jsou také neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a praktické uspořádání pro rodinné bydlení i pro případný pronájem.

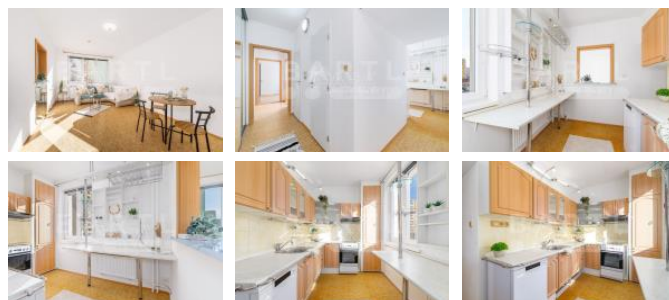
Byt prošel v minulých letech úpravami a má velmi dobrý technický základ zdravé jádro a revitalizované rozvody vody i elektřiny. Pokud by případně vznikly tak mohou být především otázkou modernizace dle vlastního vkusu. Benefitem je možnost úpravy dispozice na 3+kk, případně zvětšení koupelny nebo propojení koupelny s WC, čímž lze vytvořit modernější a otevřenější prostor odpovídající současným trendům bydlení.

Součástí je sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu a další společné prostory, které zvyšují komfort každodenního fungování. Tento typ dispozice patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu díky své praktičnosti, variabilitě a dobré pronajimatelnosti.

Byt je bez právních omezení a připraven k převodu na nového majitele.

Tak pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám ráda zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů.

Můžete se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,  
Anika Bártlová, Bartlgroup



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### BARTL group - Anika Bártlová

Tel:

**+420 602404571**

Email:

**asistentka@bartlgroup.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4385658
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	18871
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>