

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385268 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Prodej družstevního bytu 3+1, Rokycany – ul. Pivovarská

71 m2 | lodžie | po rekonstrukci | 2. NP | volný ihned

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v Rokycanech, v ulici Pivovarská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením.

Byt má celkovou výměru 71 m2 a prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, v rámci které došlo také k úpravě dispozice. Dispozice zůstala 3+1, ale je řešena moderně a velmi funkčně, což dává bytu svěží a vzdušný charakter. Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na prosklenou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení po celý rok. Kuchyně i ostatní místnosti jsou prakticky řešeny s dostatkem úložných prostor.

Celý panelový dům prošel revitalizací – je zateplen, má plastová okna s izolačním dvojsklem a nový výtah, což se pozitivně odráží na komfortu bydlení i energetické náročnosti. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je volný ihned, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt bez nutnosti dalších investic, a zároveň zajímavá příležitost pro zájemce o větší byt v dobré lokalitě.

Nelze převod do osobního vlastnictví.

Hlavní výhody bytu:

- plně vybavený byt
- revitalizovaný dům (zateplení, plastová okna, nový výtah)
- volný ihned
- vhodné jako investiční byt bez nutnosti dalších investic - zajistíme prověřené nájemníky

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385268
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	29945
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2

Užitná plocha: 71 m2