

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384012 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví ve 3.NP (2. patro) v obci Kojákovice, který se nachází přibližně 11 km od Třeboně, 10 km od Borovan a 25 km od Českých Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 3+1 (72 m2 včetně sklepů) a nachází se v 2.patře zděného zrekonstruovaného činžovního domu.

Součástí jsou také dva sklepy (12,5 m2).

Byt se skládá ze vstupní chodby (3 m2), obývacího pokoje (17 m2), balkonu (2,5 m2), ložnice (14 m2), pokoje (9 m2), kuchyně (9 m2), koupelny s vanou (2m2), WC (1m2), spíže a dílny (2 m2). Dále dva sklepy (8 m2 a 4 m2) v suterénu domu.

Dispozice je jasně patrná z přiloženého plánu.

Byt je v původním, obyvatelném stavu. Dům je zrekonstruovaný-zateplený (energetická třída B), plastová okna, tepelné čerpadlo pro celý dům.

Byt se prodává včetně vybavení (kromě televize).

Díky pozemku 1840 m2, který se nachází kolem domu (podíl na pozemku se prodává společně s bytovou jednotkou) není problém s parkováním nebo s dalším možným využitím (trampolína, grilování atd.).

Splátka účelového úvěru 2654,- Kč.

Byt je volný ihned.

Kojákovice jsou malebná a klidná obec, místní část města Jílovice, ležící přibližně 25 km jihovýchodně od Českých Budějovic, 11 km od Třeboně a 10 km od Borovan. Nabízejí příjemné venkovské prostředí, dostatek zeleně, klid a soukromí, a zároveň výbornou dostupnost do města.

Obec je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát komfortu občanské vybavenosti. Kompletní zázemí poskytují nedaleké Jílovice, kde se nachází mateřská i základní škola, obchody, pošta, lékař, restaurace i další služby.

Okolní krajina je jako stvořená pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití.

Kojákovice představují ideální spojení klidu venkova s komfortem městské dostupnosti.

ID inzerátu ESO:	4384012
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	432020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Plocha zahrady:	1840 m2
Zastavěná plocha:	162 m2