

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4371636 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

Prostorný byt v osobním vlastnictví 3+1 s lodžii, o výměře 71 m<sup>2</sup> nachází se v 1. podlaží udržovaného panelového domu, situovaného ve velmi žádané a klidné lokalitě. Okna a lodžie jsou orientována do zeleně.

Byt je upravený jako 4+kk. Prostorná předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, navíc samostatné WC.

Tři oddělené samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyní a výstupem do velké lodžie.

Po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. V bytě jsou nové rozvody elektro, vody, odpady, slaboproudy a také nové zdi a omítky, vylité a vyrovnané podlahy.

Dům prošel celkovou revitalizací. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Byt je vhodný za účelem investice, současný nájemník je spolehlivý a v bytě můžete žít, nebo pro vlastní bydlení v žádané lokalitě.

Financování zajistíme. Doporučíme osobní prohlídku. Voláte přímo makléři.

ID inzerátu ESO:	4371636
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	1813
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Freedum reality

 Tel:  
**777202881**

 Email:  
**Info@freedum.net**

#### Freedum reality s.r.o.

 Tel:  
**608666096**

 Adresa:  
**Velká hradební 619/33, 400  
 01 Ústí nad Labem**

 Web:  
**freedum.net**