

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4303935 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk (p vodn 3+1) s p bližnou vým rou 71 m<sup>2</sup> ve Svitavách. Byt se nachází v prvním podlaží zrevidovaného bytového domu. Dispozi n je ešen vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem spojeným s novou, vkusnou kuchy skou linkou se spot ebi i a dv mi pokoji (11 a 12 m<sup>2</sup>) nyní sloužící jako ložnice a d tský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatn . Z obývacího pokoje a kuchyn lze vejít na dvoulodžii, která v lét poslouží jako posezení u vína i kávy. Vytáp ní bytu je ešeno z plynové kotelny umíst né v dom .

K bytu náleží sklep (4m<sup>2</sup>) a možnost využívat společ ných místností v suterénu domu. Parkovat vozidlo lze u domu.

Za domem je pro d ti z ízeno h íšt , z bytu je pár minut do centra m sta, na ú ady, obchody i sportovišt .

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodou je uvedena energetická t ída G.

M sto Svitavy je velmi p íjemným místem pro život díky bohaté infrastruktu e zajiš ující veškeré pot eby obyvatel. S financováním nemovitosti Vám rádi pom Źeme. Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte, byt Vám rádi ukážeme.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4303935           |
| Inzerát vydán:    | 13.01.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 205               |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umíst ní:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 71 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 71 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**

**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**