

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4301592 Datum vydání: 31.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 470 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zděného domu v atraktivním horském městě u Vrchlabí, přímo naproti místnímu gymnáziu. Byt má prosklenou lodžii a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

- Pědi
- Kuchyně
- Obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice
- Samostatné WC
- Koupelna s vanou
- Komora pro praktické uložení věcí
- Lodžie

V byt byl nedávno nainstalován nový kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje nízké náklady na provoz. Měsíční zálohy na energii a služby činí 6 000 Kč, přičemž průměrné vytápění bývají pravidelné platby.

Vrchlabí je vyhledávané turistické město v Krkonoších, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti pro sport i relaxaci. Ski areál Kněžský vrch je vzdálený pouze 400 m od centra a poskytuje ideální podmínky pro zimní sporty. Nový aquapark, který se nachází přímo ve Vrchlabí, je obzvláště vhodný pro rodiny s dětmi, zejména v nepříznivém počasí.

Byt je situován v těsné blízkosti škol, obchodu a centra města, což z něj činí ideální místo pro život nebo investici. Vzhledem k blízkosti automobilky je také výhodnou volbou pro zaměstnance automobilky.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme a na základě našich zkušeností vyjednáme pro naše klienty výhodnější podmínky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 67184]

ID inzerátu ESO:	4301592
Inzerát aktualizován:	31.12.2024
Inzerát vydán:	30.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
