

K prodeji, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4298346 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

2 299 000 K

Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeju družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem, a to v Teplicích, v ulici Doubravická. Byt se nachází v lokalitě menšího panelového sídliště s veškerou občanskou vybaveností a dopravní dostupností v dosahu. Pokud tedy hledáte bydlení v prostředí s výmožnostmi lázeňského města na dosah, je tento byt určen právě Vám. Bytový dům disponuje novými balkóny, které byly postaveny v poměrně nedávné době a jejich výměra 8 m² z nich pak činí spíše menší terasy. Jejich výměra Vám tedy poskytne nejen příjemný letní relax, možnost pěstování květin a zeleniny, ale i bezpečné prostředí pro hry Vašich dětí, domácí mazlíčky nevyjímaje. Balkóny jsou situovány směrem do klidové části domu, s výhledem do zeleně a na hrad Doubravku. Bonusem je navíc i společné venkovní posezení. Byt je situován v 1. patře a k dispozici je i nový euro-výtah. Na společném patře tvoří příslušenství bytu i velká komora, vhodná i pro úschovu kočárku nebo kol. Byt prošel téměř kompletní rekonstrukcí a vstup tvoří prostorná chodba s přístupy do všech pokojů, do šatny, do koupelny a na toaletu. Kuchyně je přechází z obývacího pokoje. V kuchyni je nová, moderní linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí. Oknem v kuchyni můžete dohlížet na děti, které si hrají na balkóně, vstup na něj je z obývacího pokoje. Další dva pokoje jsou určeny jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Šatna v bytě Vám nahradí potřebu šatních skříní. Koupelnové jádro je dosud umakartové a na svoji renovaci teprve čeká. Na tuto rekonstrukci však již byla provedena úprava napájení, k dispozici jsou nové rozvody elektrické energie. Okna v bytě jsou plastová, pořízeny byly i nové obložky a dveře samotné, na podlaze je položen nový vinyl. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkové. Parkování je veřejné, před domem. Ve vzdálenosti 100 m od domu a bytu jsou k dispozici smíšené potraviny, ale i zastávka autobusu. Ve vzdálenosti cca 250 m je pak klasická zastávka MHD, ale i školka, škola, lékařství. Pokud tedy uvažujete o koupi bytu a stále ještě váháte, zavolejte nám a sjednejte si jeho prohlídku. Hypoteční úvěr Vám dokážeme zajistit za nejlepších podmínek bankovního trhu. Byt je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak i pro všechny klienty, kteří hledají klidné bydlení a prostředí vskutku na dosah. Možnost bezbariérového bydlení. Byt je ihned k nastoupení!

ID inzerátu ESO:	4298346
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz