

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

islo inzerátu (ID): 4296191 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 KLokalita:
M Iník

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky, na kterých pracuji, si vybírám a za každou ruším svým jménem.

Do prodeje jsem připravil byt 3+1 v původním stavu v Kralupech nad Vltavou - Lobeč. Byt o podlahové ploše 71m² disponuje navíc dvěma lodžemi (SV a SZ), každá o velikosti 7,5m². Byt je dispozičně skvěle řešen. Je rozdělen na pokojovou část a na část s obývacím pokojem a kuchyní. Součástí bytu je v chodbě umístěná vestavná skříňová komora. Bytové jádro je původní, ale v zachovalém stavu.

Pokud toužíte po velkém bytě, který si chcete přestavět dle svých snů, tento je ten pravý.

Do domu se pravidelně investuje. Fond oprav je od roku 2024 navýšen na 4.266K /m² s kvádrně plánovanému zateplení domu. Celý dům je izolovaný, pod kamerovým systémem a s novými výtahy. Vchod domu je opatřen terenkou.

Výborná dostupnost do Prahy po D8. Před domem je zastávka pravidelného autobusového spoje na Kobylisy. Nedaleko je také vlakové nádraží s propojením na Masarykovo nádraží.

Tento byt doporučuji především kvůli dispozici a výborné lokalitě.

Přijďte na prohlídku a najděte svůj nový domov.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch

ID inzerátu ESO:	4296191
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	8661
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	15m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	347 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Tschiharsch**

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz