

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4295340 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 260 000 K**

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

Insolven ní správce AS ZIZLAVSKY v.o.s. nabízí bytovou jednotku . 1606/16 (byt) o velikosti 3+1 (70,78 m<sup>2</sup>) nacházející se v panelovém dom v Podjavorické ulici v Praze - Chodov v etn podílu 666/61108 na společ ných ástech domu a pozemku. Jedná se o klidnou lokalitu v Praze vhodnou k bydlení s pot ebnou infrastrukturou a ob anskou vybaveností. Parkování je p ímo u domu.

K bytové jednotce se vztahuje v cné b emeno - doživotní a bezplatné užívání po dobu života oprávn ného - stá í 80 let.

Hodnota v cného b emene íní dle znaleckého posudku 1.272.901,09 K .

Bytová jednotka se nachází ve 4. NP a její dispozice je 3+1. U bytu je zasklená lodžie a v 1. NP je ve výhradním užívání jeden sklep.

P vodní stá í budovy je z roku 1978. V rámci áste né rekonstrukce byla provedena v dom ým na oken, rekonstrukce fasády spojená se zateplením, oprava st echy a ým na stoupa ek a výtah . V byt je p evážn p vodní vybavení.

Kupní smlouva bude uzav ena se zájemcem, který u íní nejvyšší nabídku, a to po úhrad kupní ceny na ú et majetkové podstaty. Cenové nabídky lze podávat p ímo insolven nímu správci na e-mail: [blumtrittova@zizlavsky.cz](mailto:blumtrittova@zizlavsky.cz).

ID inzerátu ESO:	4295340
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	PB erná
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Blumtrittová**

Tel:

**+420736537676**

Email:

**blumtrittova@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**