

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4294840 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

3 649 000 K

Lokalita:

Perov

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 na ulici Struhlovsko v Hranicích, který má krásných 71 m². Tento byt je ideální volbou pro rodiny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v letošním roce, a na kvalitě se rozhodně nešetilo. Všechny prvky bytu byly pečlivě vybrány tak, aby splnily vysoké standardy a poskytly maximální pohodlí. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a stylové koupelny s kvalitními obklady a sanitou vytvářejí dokonalé zázemí pro každodenní život.

Byt se nachází v hezkém a udržovaném domě, jehož společně s vlastníky jednotek (SVJ) hospodaří velmi dobře. To zajišťuje nejen příjemné bydlení, ale také plánované investice do zlepšení společných prostor. V příštím roce se plánuje výstavba nových prostorných lodžii, které přidají na atraktivitu celého objektu a nabídnou obyvatelům další možnosti pro relaxaci a odpočinek. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy D, což znamená, že náklady na energie jsou příznivé a umožní tak ekonomické bydlení.

Součástí bytu je také komora na patře, která poskytuje další úložný prostor pro vaše věci, což je v dnešní době velmi cenově výhodou. Pro ty, kteří hledají i parkovací místo, je k bytu možné přikoupit garáž, která se nachází pouhých 100 metrů od bytu. Tato možnost výrazně zvyšuje komfort bydlení, zejména v městských oblastech, kde je parkování často problémem.

Byt na ulici Struhlovsko se nachází v lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4294840
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	14064
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Zastavěná plocha:	357 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Zach**

Tel:

+420 724191620

Email:

petr.zach@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/