

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4291287 Datum vydání: 11.11.2024

 Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 po ústředních úpravách. Po vstupu do bytu se nachází uzamykatelná chodba pro tři byty. Naproti bytu je první uzamykatelný kumbál a dále k bytu náleží druhá sklepni kóje v přízemí domu. Při vstupu do bytu se nachází velká tvercová síň, která poskytuje prostor na vestavné skříně. Dále je zde prostorná koupelna, kterou lze v případě potřeby přebudovat dle vlastních představ. V koupelně jsou nové rozvody elektroinstalace v mřížích, (zásuvky na pračku a sušičku). Toaleta je samostatná, v permanentním vodním udržovaném stavu. Z této síň je dále vstup do tvercové kuchyně, kde jsou rovněž nové rozvody elektroinstalace pro zásuvky. Zde je zánovní kuchyňská linka, která se realizovala v roce 2021, včetně vestavných spotřebičů, myčka – stáří dva roky, elektrická trouba se sklokeramickou deskou – stáří 4 roky. V celém bytě jsou nové štukové omítky, podlahovou krytinu tvoří zánovní PVC, zánovní interiérové dveře. Tato úprava bytu proběhla také v roce 2021. Dále je zde ložnice, obývací pokoj, ze kterého je vstup do dalšího pokoje. Dům je po celkové revitalizaci, zateplen, plastová okna, žaluzie, a letos byly pořízeny sítě do oken. V domě jsou dva výtahy. Revitalizační doplatek je již pouze 33 829,- Kč. Je zde nízký nájem pro tři osoby a to 5 239,- Kč + zálohy na elektrickou energii dle nastavení. Byt je volný ihned a v tuto chvíli je již zcela vystřihován. V bytě je vyveden i plyn, ale v tuto chvíli není využíván. V případě potřeby je možné jej opět zapojit. Byt je volný ihned. Doporučíme prohlídku, s financováním pomůžeme partnerem bez poplatků.

ID inzerátu ESO:	4291287
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	24536
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	424 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Věra Galuszková**

Tel:

**739004715**

Email:

**galuszkova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**