

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4289309 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji vybavený byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Trutnova - Šestidomí. Nachází se v 1. patře panelového domu. Byt je v osobním vlastnictví a podlahová plocha je 71 m<sup>2</sup> + lodžie 2 m<sup>2</sup>.

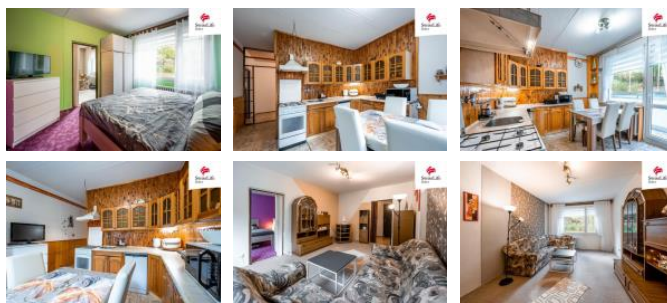
Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň se vstupem na lodžii, pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> a společná sušárna na patře.

Topení a ohřev vody je dálkové - horkovod, vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Do bytu je zaveden plyn, na kterém je možné vařit. Je zde plynové vodní jádro. V bytě jsou plastová okna a zasklená lodžie.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplení budovy, plastová okna, nové stoupačky ad., díky tomu je energetická náročnost budovy třídy C. Výborná lokalita: škola, školka, obchody Albert, Tesco, Billa, autobusové a vlakové nádraží a centrum města, vše v blízké vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte na tel. 774 380 384, nebo e-mailu: [zdenek.stepan@swisslife-select.cz](mailto:zdenek.stepan@swisslife-select.cz). Rádi Vám zajistíme též financování koupě tohoto bytu, a to našimi zkušenými hypotečními specialisty. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4289309
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Štěpán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
