

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

islo inzerátu (ID): 4283669 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 KLokalita:
Praha 8Veškeré informace na www.by-t-bohnice.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užitné ploše 71,33 m² + lodžie 6,67 m² + komora 1,49 m² + sklep 1,50 m² v blízkosti imického háje. Byt, nacházející se v 8. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyn, dvou ložnic, p edsín, koupelny a toalety.

Byt je aktuáln v družstevním vlastnictví, ale je možné ho okamžit p evést do osobního vlastnictví. Anuita je již splacena.

Byt v družstevním vlastnictví je po ásté né rekonstrukci p ed cca 10 lety. Okna jsou plastová, jádro zd né, rozvody elekt iny ásté n v m di a v hliníku. Okna jsou orientována na jižní a severní sv tovou stranu. Vnit ní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravideln udržované. Panelový d m je celkov zateplený, nové stoupa ky, nová fasáda i renovace lodžii. Náklady na provoz bytu v etn fondu oprav iní zhruba 4 270,-K /m síc + individuální spot eba elekt iny a plynu v byt .

Vyhledávaná lokalita Prahy 8 s kompletní ob ánskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti imický háj vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu cca 300m od domu, stanice metra (C) Kobylisy cca 11 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypote ního úv ru, jež Vám taktěž pom žeme výhodn za ídit.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána.

ID inzerátu ESO:	4283669
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	399685
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žižka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz