

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4277304 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 219 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte byt v t sné blízkosti Znojma a zároveň byste uvítali benefity jako je vlastní garáž/dílna, nebo třeba zahrada kde se můžete sejit s přáteli... nebo co dobrého si ugrilovat, nebo vypstovat?

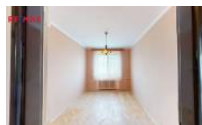
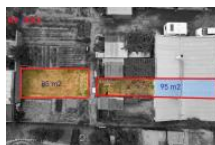
Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 na adrese Brněnská č.p. 213, v části obce Suchohrdly u Znojma. Byt se nachází ve druhém patře dvoupodlažního domu a disponuje podlahovou plochou 71.5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o ploše 2 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také garáž o rozloze 28 m<sup>2</sup>, z garáže je vstup do hospodářské budovy s rozlohou 22 m<sup>2</sup>. Dále se dá projít na oplocený dvorek s rozlohou 45 m<sup>2</sup>, který je také součástí prodeje. Za dvorkem se nachází ještě zahrada s rozlohou 85 m<sup>2</sup>. K bytu patří i dva sklepy každý s rozlohou 5m<sup>2</sup>. S nákupem tohoto bytu také získáte podíl na společných prostorech včetně prostorné pudy i podíl na pozemcích okolo domu a zahrad.

Byt má zděnou koupelnu s vanou (je zde umístěn také plynový kotel), wc je zvlášť. Odpad je řešen pomocí kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod a přívod plynu je napojen na plynovod. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Topení i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, v pokojích jsou litinové radiátory. Na podlahách jsou v hlavních pokojích parkety. V galerii fotek najdete i virtuální prohlídku, kde si můžete byt postupně projít a také zmapovat.

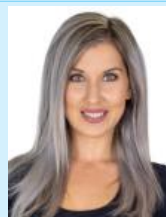
V případě zájmu o prohlídku můžete neváhat kontaktovat.

Klára Városi - Vaše realitní makléřka

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4277304            |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 12.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 397868             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 71 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 71 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 120 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 71 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Klára Városi**

Tel:

**+420725525820**

Email:

**klara.varosi@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**