

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4276693 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme prodej bytu 3+1 s lodžii v Pardubicích, m stská ást Studánka. Bytová jednotka se nachází v 8. NP panelového domu s dv ma výtahy, užitná plocha 71 m<sup>2</sup> + lodžie 2,35 m<sup>2</sup> + komora na pat e 2,93 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup>, celkem v etn p íslušenství 78 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, 3 obytné místnosti, kuchy s jídelnou, koupelna (rohová vana), samostatné WC, úložný prostor – komora (na pat e), lodžie, sklepní kóje. Topení: ÚT – dálkové. Podlahy: plovoucí v pokojích a p edsíni + dlažba v kuchyni a koupeln . D m prošel v roce 2024 kompletní revitalizací (fasáda, zateplení, nové lodžie, dále v bytové jednotce plastová okna), je zde společná kolárna v 1. NP a sušárna (na pat e). V blízkosti škola, školka, zastávka MHD. Možnost parkování u domu. Bližší informace Vám rádi sd lííme v realitní kancelá i a p ípravíme i nezávazný návrh financování od našeho úv rového specialisty.

ID inzerátu ESO:	4276693
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	2791
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**