

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4274039 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji světlý, příjemný byt po rekonstrukci o dispozici 3+1, užitné ploše 65 m<sup>2</sup> + lodžie 5,5 m<sup>2</sup> + sklep. Nachází se ve 3. patře panelového domu, ulice Krynická, v Praze 8 - Bohnicích.

Přesné rozvržení místností i s jejich rozlohou si můžete prohlédnout v položeném podorysu. Ze vstupní předsíně je přístup do všech pokojů. Obývací pokoj s výstupem na lodžii a kuchyně jsou orientovány na jih. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, digestořem a volně stojící lednicí s mrazákem. Obložené jsou orientovány do klidného parku na severní stranu. Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené.

Okna jsou plastová se žaluziemi. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje, která se nachází v přízemí domu.

Dom má novou fasádu, zateplení, plastová okna a renovované společné prostory. Disponuje nákladním výtahem a společnou kóje. Kolem domu je parkování bez zón, včetně velkého parkoviště za domem.

Bohnice jsou ideálním místem k životu, zvláště pro rodiny s dětmi. Jedná se o rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, restaurace, doktorské, obchodní centrum Krakov a velké množství dalších služeb.

V blízkosti se nachází velice oblíbená Botanická zahrada, ZOO a v bezprostřední blízkosti Pírovní park Draha -Troja a Pírovní rezervace Podhoří.

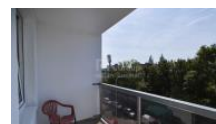
Stanice Mazurská (bus 144, 177, 202) 3 minuty od domu, metro C stanice Kobylisy 7 minut jízdy.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví a lze ho tedy financovat hypotékou, kterou Vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Kvalitní právní servis včetně advokátní úschovy peněz je u naší společnosti samozřejmostí. Prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4274039
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	01.09.2024
ID zakázky v RK:	7783
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>


 Prodej bytu 3+1, Krynická ulice, Praha 8 - Bohnice  
 3. patro, 65 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> + sklep


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Iva Suchá**

Tel:

**+420739092000**

Email:

**prodej@rkgroup.cz**
**RK Group - realitní  
 kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**
**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**