

K prodeji, Byt 3+1, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4262674 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

1 912 530 K

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt o dispozici 3+1 v klidné obci Stálky. Stálky se nachází u rakouských hranic, jedná se o obec v náruží přírody nedaleko Vranovské přehrady.

Byt o podlahové ploše 71 m² se nachází v bytovém domě tvořeném čtyřmi bytovými jednotkami. Je tvořen velkou předstíni, samostatnou kuchyní, třemi samostatnými pokoji, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a lodží.

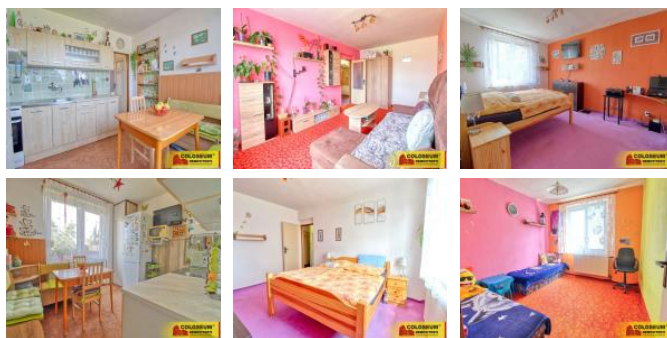
K bytu náleží garáž o výměře 18 m² nacházející se v přízemí domu, sklepní prostory o výměře 4,5 m² a podlažní prostory pro uskladnění v celkové výměře 7,2 m². Majitel bytu má dále možnost využívat společnou sušárnu a kůrčárnu. K domu dále náleží zahrada o výměře 2 644 m², kterou aktuálně využívají hlavně děti jako hřiště.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena tentě jako G.

Objevte kouzlo bydlení na dosah přírody. Byt nabízí spoustu možností, kromě pohodlného vlastního bydlení se můžete také jednat o zajímavou investici, je zde také možnost odkupu podlažních prostor a vybudování rozsáhlého mezonetového bytu.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4262674
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz