

## K prodeji, Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262674 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 912 530 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt o dispozici 3+1 v klidné obci Stálky. Stálky se nachází u rakouských hranic, jedná se o obec v náru í p írody nedaleko Vranovské p ehrady.

Byt o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v bytovém dom tvo eném ty mi bytovými jednotkami. Je tvo en velkou p edsíní, samostatnou kuchyní, t emi samostatnými pokoji, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a lodžii.

K bytu náleží garáž o vým e 18 m<sup>2</sup> nacházející se v p ízemí domu, sklepní prostory o vým e 4,5 m<sup>2</sup> a p dní prostory pro uskladn ní v cí o vým e 7,2 m<sup>2</sup>. Majitel bytu má dále možnost využívat společ nou sušárnu a ko árkárnu. K domu dále náleží zahrada o vým e 2 644 m<sup>2</sup>, kterou aktuáln využíávají hlavn d ti jako h íšt .

Vytáp ní bytu je zajišt no centrálním elektrickým kotlem, oh ev vody zajiš uje vlastní elektrický bojler. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G.

Objevte kouzlo bydlení na dosah p írody. Byt nabízí spoustu možností, krom pohodlného vlastního bydlení se m že také jednat o zajímavou investici, je zde také možnost odkupu p dních prostor a vybudování rozsáhlého mezonetového bytu.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4262674
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Kiš**

Tel:

**+420 778 525 757**

Email:

**p.kis@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**